

7185.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 2807 din 09.03.2023

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

**I PĂRȚILE PRESTATORE**

A) **A.L.P.A.B.**, cu sediul în Sos.Bucuresti-Ploiesti nr. 8B, Sector 1, Bucuresti, avand C.U.I: 14008314, tel/fax: 021 2245860/021 2245862, e-mail: office@alpab.ro, cont trezorerie: [redacted] prezentat legal prin Doamna [redacted] avand functia de Director General, in calitate de **ACHIZITOR**,

și)

B) **S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN S.R.L.**, cu sediul în Popesti Leordeni, Str. Amurgului, nr. 27, cam. 1, bloc 1, et. 2, ap. 25, Jud Ilfov, telefon: [redacted], e-mail: [redacted], Nr.Reg.Com: J23/325/2019, CUI: 40496486, cont trezorerie: [redacted], deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentata prin Domnul [redacted] avand functia de administrator, în calitate de **PRESTATOR**,

**2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI**

**2.1 Definiții**

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasament** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică;
- (b) **Contract** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*;
- (c) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (d) **Documentație tehnico-economică** – *Rezultatul/Rezultatele* prestării *Serviciilor* de proiectare/elaborare a documentației tehnico-economice;
- (e) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Prestatorului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (f) **Documentele Prestatorului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Prestator* în legătură cu *Serviciile* prestate și se află în custodia și grija *Prestatorului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Prestator*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (g) **Drept de proprietate intelectuală** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic

- precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;
- (h) **Finalizare** este atunci când *Prestatorul*:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*
  - ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate
  - iii. *Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;
- (i) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (j) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea *Serviciilor*, care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (k) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (l) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
- (m) **Oferă** - actul juridic prin care *Prestatorul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (n) **Părți** - părțile *Prestatore*, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv *Achizitor și Prestator*; *Achizitorul* este autoritate *Prestatoră* în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; *Prestatorul* este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a oferat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (o) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (p) **Personalul Prestatorului** - persoanele desemnate de *Prestator* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de *Prestator* cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (q) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Prestatorului* de către *Achizitor*, pentru prestarea *Serviciilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;

- (r) **Prețul final al Contractului** - suma de bani plătită *Prestatorului* de *Achizitor* pentru *Serviciile* prestate integral de *Prestator* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Serviciilor* prestate în mod real, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Serviciile* prestate, care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Prestatorului*;
- (s) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)** - documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice* au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*; *Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor* poate fi intermediar sau final;
- (t) **Proiectant** – *Prestatorul* și/sau *Subcontractantul/Terțul susținător*, care prestează *Serviciile* de proiectare/elaborare a *Documentației tehnico-economice*, în condițiile legii;
- (u) **Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui *Rezultat* intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Planului de lucru al activităților* acceptat.
- (v) **Rezultat/Rezultate** – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (w) **Servicii** - orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice*;
- (x) **Soluție tehnică** – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- (y) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;
- (z) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (aa) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.3.1.** Obiectul contractului îl constituie „ Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului”” pentru urmatoarelor obiective:

-, Lucrari de reparatii la aleile din Parcul Tineretului (zona POD-Cutitul de Argint), lucrari ce se vor executa in baza Contractului nr. 1462/07.02.2023 incheiat intre A.L.P.A.B in calitate de Beneficiar si T.C.M.B S.A in calitate de Executant;

-, Lucrari de reparatii la aleile din Parcul Regele Mihai I ( fost Herastrau-aleea Michael Jackson), lucrari ce se vor executa in baza Contractului nr. 1587/09.02.2023 incheiat intre A.L.P.A.B in calitate de Beneficiar si T.C.M.B S.A in calitate de Executant;

„ Lucrari de reparatii la aleile aferente spatiului verde din fata Teatrului National Bucuresti”, lucrari ce se vor executa in baza Contractului nr. 1188/01.02.2023 incheiat intre A.L.P.A.B in calitate de Beneficiar si T.C.M.B S.A in calitate de Executant.

#### **4. PRETUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Prestatorului de către Achizitor este de **22.800,00 lei/fara TVA, respectiv 27.132,00 lei 19% TVA inclusiv**, conform propunerii financiare, anexă la prezentul contract.

**Art.4.2** Pretul Contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor este defalcat astfel:

- Asistenta tehnica din partea proiectantului „ Lucrari de reparatii la aleile din Parcul Tineretului (zona POD-Cutitul de Argint)-13.000,00 lei/fara TVA, respectiv 15.470,00 lei 19% TVA inclus;

- Asistenta tehnica din partea proiectantului, „ Lucrari de reparatii la aleile din Parcul Regele Mihai I ( fost Herastrau-aleea Michael Jackson)- 8.400,00 lei/fara TVA, respectiv 9.996,00 lei 19% TVA inclus;

-Asistenta tehnica din partea proiectantului „ Lucrari de reparatii la aleile aferente spatiului verde din fata Teatrului National Bucuresti”-1.400,00 lei/fara TVA, respectiv 1.666,00 lei 19% TVA inclus;

**Art.4.3.** Pretul total al contractului este ferm si nu se ajusteaza.

#### **5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.5.2** Plata serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, se face în baza facturilor emise de către prestator, însoțite de raportul de asistență tehnică, în lei, cu OP, in cont de trezorerie, în termen de 30 zile. Factura fiscala se va emite în conformitate cu prevederile legii 139/2022.

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Contractul de prestări servicii este valabil de la data semnării de către ambele părți, pana la data finalizării lucrărilor executate de TCMB.

#### **7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

7.1-Prestatorul va asigura asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor de la semnarea contractului de execuție lucrări până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În acest sens se va emite Ordin de începere pentru prestarea serviciului. Durata de prestare a serviciului va fi egală cu durata execuției lucrărilor.

7.2- Contractantul se obligă la:

- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;
- Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora;
- Toate dispozițiile de șantier emise de către asistența tehnică vor fi numerotate, îndosariate și predate.
- Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea Achizitorului;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;

- Participarea Proiectantului la elaborarea cărții tehnice a construcției prin punerea la dispoziția antreprenorilor a tuturor documentelor de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor;
- Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea Achizitorului.
- Reprezentantul serviciului de asistență tehnică va întocmi referatul de prezentare a lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- Elaborarea documentației tehnico-economice necesare executării lucrărilor de remediere a defecțiunilor apărute în perioada de garanție a lucrărilor executate.

Graficul de prestare a serviciului este același cu al executantului lucrărilor de construcții. Durata graficului de prestare a serviciului poate fi revizuită pe perioada execuției lucrărilor în corelație cu graficul de execuție a lucrărilor, dacă acesta se va modifica. Contractantul serviciului de asistență tehnică va întocmi rapoarte de asistență tehnică, care vor fi atașate la facturile înaintate Achizitorului.

**Art.7.3.** Obligațiile Contractantului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului contract.

**Art.7.4.** Contractantului/personalului acestuia care va realiza efectiv activitățile ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îi este interzis:

- să facă orice declarații cu privire la sau în legătură cu activitățile derulate în baza contractului și/sau informații obținute ca urmare a derulării acestor activități;
- să-și însușească, să utilizeze, să multiplice în vederea cuantificării sau utilizării ulterioare, personal sau de către o terță parte, documente tipărite sau în format electronic utilizate în desfășurarea procesului de elaborare a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții;

**Art.7.5.** Va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea activităților.

## **8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

Achizitorul are obligația:

**Art.8.1.** Să pună la dispoziția Prestatorului documentațiile, datele și informațiile pe care le deține;

**Art.8.2.** Să emită Ordinele de începere;

**Art.8.3.** Sa intreprinda toate demersurile necesare obtinerii avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de urbanism, in colaborare cu prestatorul, in baza documentatiilor intocmite de acesta, si sa pune la dispozitia prestatorului avizele obtinute pentru ca recomandarile, restrictionarile, informatiile cuprinse in acestea sa fie preluate in Proiectul Tehnic;

**Art.8.4.** Să achite contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;

**Art.8.5.** Să obțină autorizația de construire în baza documentației elaborate de Contractant;

**Art.8.6.** Să organizeze recepția la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

Achizitorul poate emite și ordine de sistare.

**Art.8.7.** Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de către acesta.

**Art.8.8.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.

## **9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**Art.9.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul serviciilor neexecutate conform graficului de execuție ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % / zi întârziere din valoarea serviciilor neexecutate.

**Art.9.2.** În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut la cap. 5, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % / zi întârziere din plata neefectuată.

**Art.9.3.** Conform art. 24 din Legea nr. 10/1995 republicata, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **10. ASIGURARI**

**10.(1)** Prestatorul are obligația de a avea încheiata la momentul semnării contractului, o asigurare de risc profesional pentru contravaloarea serviciilor, conform prevederilor **art. 31 din** legea nr. 10/1995 republicata, valabila la data prezentării, pe durata exercitării dreptului de practică.

- a) **(2)** Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- b) **10.2** Asigurarea de risc de la alin. (1) nu poate tine loc de garanție de bună execuție.

### **11. VERIFICAREA SI RECEPTIA SERVICIULUI**

**Art.11.1** La predarea documentațiilor se vor încheia procese verbale de predare -primire, semnate de către ambele părți.

**Art.11.2** Achizitorul are obligația să verifice documentațiile și să le recepționeze sau dacă este cazul să transmită Prestatorului eventuale solicitări de clarificări/completări.

**Art.11.3** Prestatorul are obligația ca, în termen de 3 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Achizitor să completeze documentația cu elementele solicitate, fără plată suplimentară.

**Art.11.4** După completarea documentațiilor se vor încheia Procese Verbale de Recepție, semnate de ambele părți, dacă au fost respectate obligațiile Prestatorului și termenele stabilite, conform prezentului contract.

**Art.11.5** Recepția serviciului se face în prezența Prestatorului, la sediul Achizitorului.

### **12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12.1.** Prezentul contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- d) în caz de forță majoră sau caz fortuit potrivit cap.22 din prezentul contract;
- e) o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

**Art.12.2.** Încetarea contractului în oricare dintre situațiile menționate în prezentul articol, nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

### **13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.13.1.** Nerespectarea de catre Prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese corespunzator prejudiciului cauzat;

**Art.13.2.** Nerespectarea de catre Achizitor, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Prestatorului de a cere rezilierea contractului si de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita si receptionata, pana la data incetarii contractului;

**Art.13.3.** Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, in oricare dintre situatiile urmatoare expres prevazute. In acest caz Prestatorul nu este indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii, daca:

-Prestatorul nu-si indeplineste obligatiile conform prevederilor contractului;

-Prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Achizitorului;

-Are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt realizate prin act aditional la prezentul contract;

-Aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea contractului;

**Art.13.4.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii Prestatorului cu cel putin 3 zile inainte de momentul denuntarii;

**Art.13.5.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Achizitor prevazuta la art.14.4, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

#### **14. SOLUTIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR**

**Art.14.1.** Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.14.2.** Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea lor.

**Art.14.3.** Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una din părți nu răspunde, în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanței de judecată competente.

#### **15. COMUNICĂRI**

**Art.15.1.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art.15.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **16. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.16.1** Documentele prezentului contract sunt:

- a) Documentatia tehnico-economica elaborata de catre prestator/proiectant;
- b) Oferta tehnica și oferta financiară, respectiv contractul de executie lucrari al Executantului ( T.C.M.B)
- d) Alte documente, dupa caz;

#### **17. SUBCONTRACTAREA**

**Art.17.1** Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a obtine acordul in scris a Achizitorului pentru a subcontracta.

**Art.17.2** (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**Art.17.3** (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) SubPrestatorul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**Art.17.4** Prestatorul poate schimba oricare subPrestator numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subPrestatorului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **18. CESIUNEA CONTRACTULUI**

**Art.18.1** Partile pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest contract numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte parti și în condițiile Legii nr.98/2016;

**Art.18.2** Cesiunea nu exonerează Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract și scadente până la data cesiunii;

**Art. 18.3** În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 5 zile de la cesiune.

## **19. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.19.1. (1)** Pe durata perioadei de valabilitate a contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului.

(2) Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.19.2.** Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art. 20.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. FORȚA MAJORĂ**

**Art.21.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.21.2.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

**Art.21.3.** Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**Art.21.4.** Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**Art.21.5.** Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

**Art.21.6.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.21.7.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



**22. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI**

**Art.22.1.** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

**Art.22.2.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.22.3.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare, a câte 9 pagini fiecare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Director General

[Redacted signature block for Director General]

Director General Adjunct

[Redacted signature block for Director General Adjunct]

Director General Adjunct 2

[Redacted signature block for Director General Adjunct 2]

Viza C.F.P.P.,

Serviciul Financiar Buget,

[Redacted signature block for Viza C.F.P.P.]

Semnătura

Sef.Serviciu Achiziții Publice  
si Investitii

[Redacted signature block for Sef.Serviciu Achiziții Publice si Investitii]

**PRESTATOR,**

**S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN  
S.R.L.**

[Redacted signature block for S.C. IMHOTEP PROIECT DESIGN S.R.L.]